

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 4

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.51	4 506.58
2	Запуск системы отопления	1	1.07	9 373.88
3	Консервация системы отопления	1	0.94	8 245.71
4	Промывка выпусков системы канализации	2	1.02	8 980.68
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.76	6 688.44
	<b>Итого</b>		<b>4.30</b>	<b>37 795.29</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.69	6 093.73
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.02	8 957.52
	<b>Итого</b>		<b>1.71</b>	<b>15 051.25</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.64	5 629.88
2	Сбивание сосулек, чистка кровли	1	0.45	4 000.00
3	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0.39	3 387.87
	<b>Итого</b>		<b>1.48</b>	<b>13 017.75</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.50	13 190.40
2	Выкашивание газонов	3	0.29	2 570.40
	<b>Итого</b>		<b>1.79</b>	<b>15 760.80</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Весенний осмотр	1	0.50	4 396.80
2	Осенний осмотр	1	0.50	4 396.80
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.60	5 251.68
	<b>Итого</b>		<b>1.60</b>	<b>14 045.28</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	АДС	12	0.67	5 891.76
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	38 340.12
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	16 268.16
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>60 500.04</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	6 858.96
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.13	1 132.26
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.16	10 176.00
4	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.63	5 581.44
	<b>Итого</b>		<b>2.70</b>	<b>23 748.66</b>
<b>ТБО и благоустройство территории</b>				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0.67	5 891.76
	<b>Итого</b>		<b>0.67</b>	<b>5 891.76</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>21.13</b>	<b>185 810.83</b>